

PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Grand Est
Service Prévention des risques anthropiques

ARRÊTÉ DU 10 JAN. 2019

**Créant un Secteur d'Information sur les Sols
sur la commune de SAVERNE
en application de l'article R.125-45 du Code de l'environnement**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ EST
PRÉFET DU BAS-RHIN**

- Vu l'article 173 de la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;
- Vu le Code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 juin 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département du Bas-Rhin ;
- Vu la consultation des communes et des EPCI du 1er juin au 1er décembre 2018 inclus ;
- Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier du 1er juin au 30 juillet 2018 inclus ;
- Vu les observations du public recueillies entre le 6 juin et le 6 août 2018 ;
- Vu le rapport de la DREAL Grand Est du 14 décembre 2018 proposant la création de SIS dans le département du Bas-Rhin ;
- Considérant que les activités exercées sur le site Ancienne usine à gaz, rue du Zornhoff sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Conformément à l'article R.125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur la commune de **SAVERNE** :

**Ancienne usine à gaz
n°67SIS06433.**

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture du Bas-Rhin.

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans la commune de **SAVERNE**.

Conformément à l'article R.125-46 du Code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

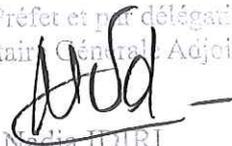
Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Bas-Rhin.

Fait à Strasbourg, le 70 JAN, 2019

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
La Secrétaire Générale Adjointe


Nadia IDIRI



Identification

| | |
|-------------------------|---|
| Identifiant | 67SIS06433 |
| Nom usuel | Ancienne usine à gaz |
| Adresse | rue du Zornhoff |
| Lieu-dit | |
| Département | BAS-RHIN - 67 |
| Commune principale | SAVERNE - 67437 |
| Caractéristiques du SIS | <p>Cette usine a été exploitée par Gaz de France. Elle figure donc dans la liste des établissements annexée au protocole de réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz signé en avril 1996 entre Gaz de France et le ministère chargé de l'écologie.</p> <p>A l'époque il a été considéré qu'elle relevait de la classe quatre : « sensibilité très faible avec réalisation d'un audit partiel et recherche des cuves dans un délai de 10 ans ; les cuves localisées seront systématiquement vidées et comblées ». Aucune trace des travaux réalisés n'a été retrouvée.</p> <p>Le site a cessé son activité en juillet 1954.</p> |
| Etat technique | Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz) |
| Observations | <p>Les usines à gaz ont été exploitées à partir du milieu du XIX^e siècle jusque vers les années 1970. Environ 850 usines ont été dénombrées au niveau national. En raison des techniques standards de production de gaz mises en œuvre (pyrogénération, épurations physique et chimique des gaz, débenzolage à partir des années 1920, le benzol, mélange de benzène, toluène et xylènes servant de substitut à l'essence) les pollutions qu'elles présentent sont bien connues.</p> <p>Dans une usine à gaz, la distillation d'une tonne de houille produisait 300 à 350 m³ de gaz, 700 kg de coke, 50 à 70 kg de goudron, 150 litres d'eaux ammoniacales. Les principales substances polluantes sont le benzol, le cyanure, l'ammoniac, les goudrons de houille avec HAP, le naphthalène, les BTEX, les phénols et les crésols.</p> |

Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|-----------------------------|-------------|-------------|---|
| Administration - DREAL | Base BASOL | 67.0068 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=67.0068 |
| Etablissement public - BRGM | Base BASIAS | ALS6704018 | http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6704018 |

Sélection du SIS

| | |
|-------------------------------|--|
| Statut | Consultable |
| Critère de sélection | Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer |
| Commentaires sur la sélection | |

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1021133.0 , 6858419.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9689 m²

Perimètre total 1483 m

Liste parcellaire cadastral

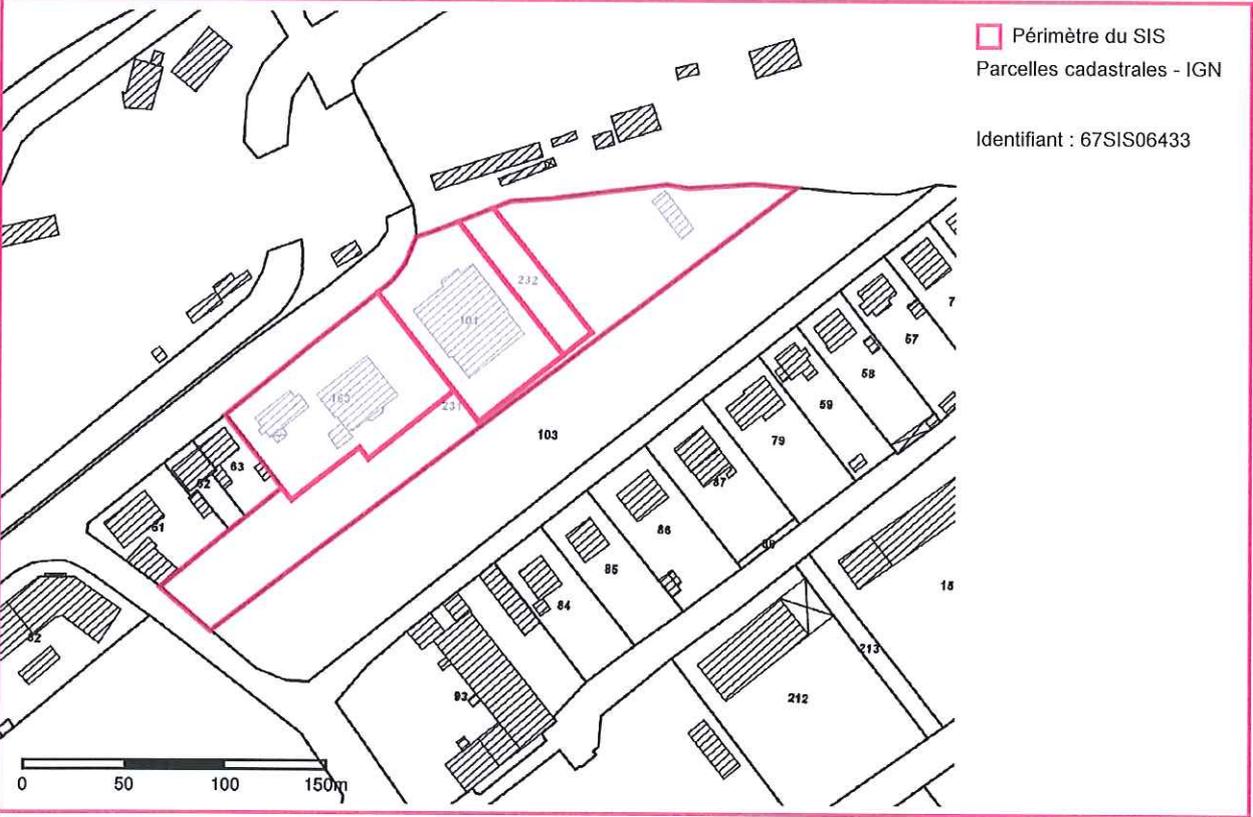
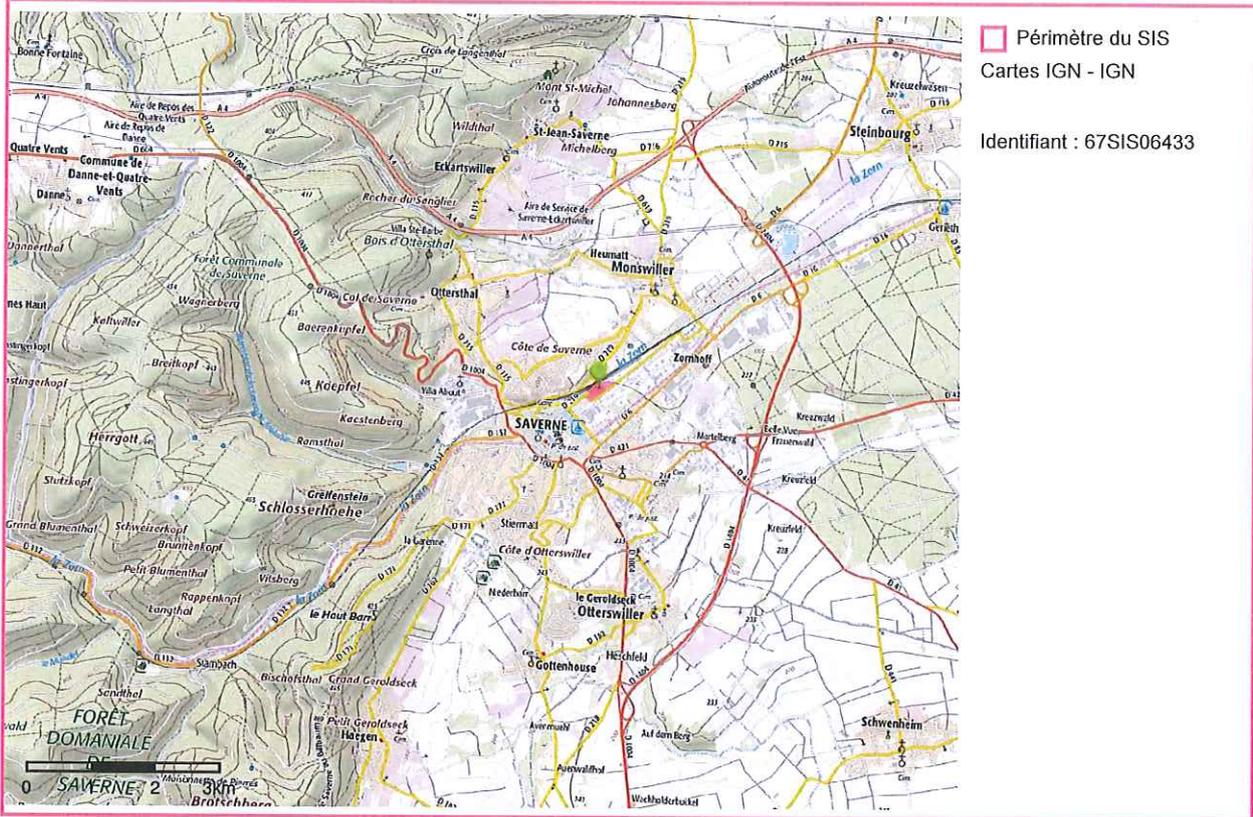
Date de vérification du
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|---------|---------|----------|-----------------|
| SAVERNE | 08 | 163 | 21/10/2014 |
| SAVERNE | 08 | 101 | 21/10/2014 |
| SAVERNE | 08 | 232 | 21/10/2014 |
| SAVERNE | 08 | 231 | 21/10/2014 |

Documents

| Titre | Commentaire | Diffusé |
|-----------------|-------------|---------|
| Carte IGN 1950 | | Oui |
| Carte allemande | | Oui |

Cartographie



Préfecture du Bas-Rhin

VU

pour être annexé
à l'arrêté de ce jour



Préfet et par délégation
Madame Adjointe

Madia IDIRI